

# 22

## URBAN APARTMENTS

HUREN IN BAY HOUSE

Wonen in de hippe  
Rotterdamse haven?

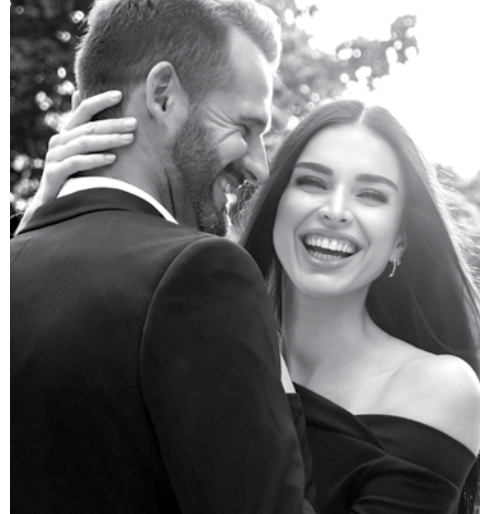
D&S Vastgoedbeheer verhuurt  
22 urban apartments in het  
spraakmakende Bay House  
aan de Rotterdamse Rijnhaven.





# URBAN APARTMENTS

HUREN IN BAY HOUSE



# BUNDWEG ROTTERDAM RIJNHAVEN



## URBAN APARTMENTS

Leven in de Wereldhaven Rotterdam omringd door restaurants, theaters en terrassen. Dat is wonen in de urban apartments van Bay House. Kunst, design, fashion en architectuur zijn er binnen handbereik. Maar ook ervaar je er de luxe van een groene binnentuin en je krijgt er zelfs een stadsstrand om de hoek! Een auto heb je er niet nodig. Je wandelt over de Erasmusbrug naar het centrum van Rotterdam, of verplaats je razendsnel per OV naar je werk in bijvoorbeeld Den Haag of Amsterdam.

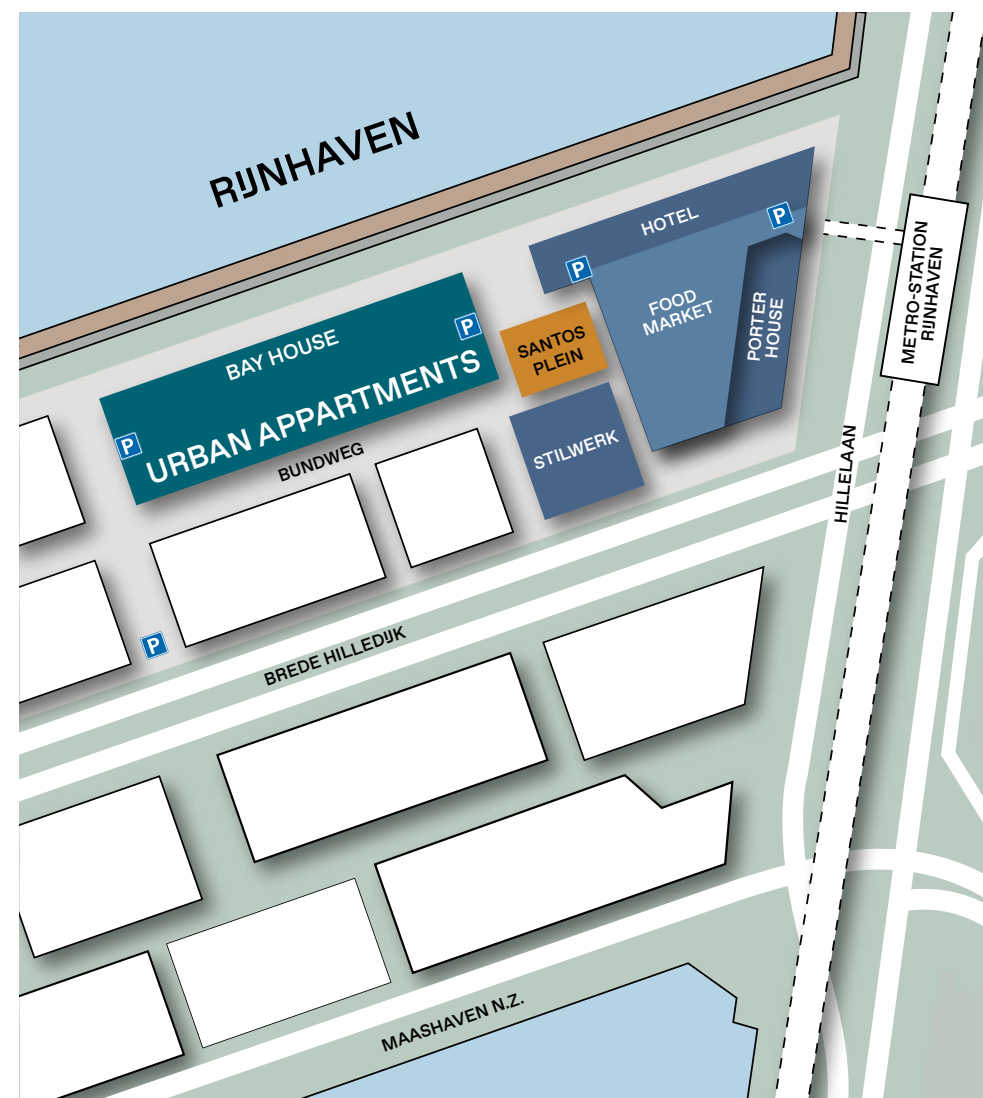


# Een van de oudste havens op de zuidoever van de Nieuwe Maas

Vrachtschepen uit alle werelddelen, fabuleuze cruiseschepen, bloedsnelle watertaxi's; in het Rijnhaven district dompel je je in de maritieme bedrijvigheid van wereldhavenstad Rotterdam. De rauwheid van de haven wordt er gecombineerd met hightech wonen. De nieuwbouw is er duurzaam, comfortabel en hip.

## HISTORIE

De Rijnhaven, die in het laatste kwart van de negentiende eeuw werd gegraven, was in eerste instantie een berghaven voor rijnschepen. Deze schepen konden in de winter door bevrozing van de bovenrivieren namelijk de Rijn niet opvaren. Al snel moest de Rijnhaven dieper worden om er de grote zeeschepen te kunnen laten aanmeren. Zo werd het al snel een overslaghaven van massagoed; gigantische schepen lagen er los van de kade aan de boeien op stroom. Later in de tijd werd de overslaghaven overigens weer berghaven. En nu ontwikkelt de Rijnhaven zich dus steeds verder tot een mondiale woonplek.



**“WONEN IN HET RIJNHAVEN DISTRICT  
IS HIGHTECH LEVEN IN DE RAUWHEID  
VAN DE HAVEN.”**

# HUREN BAY HOUSE 22

## RIJNHAVEN

Bay House staat aan de oever van de Rijnhaven. Heel bijzonder aan dit architectonische complex is de prachtige binnentuin op de tweede en derde verdieping waar alle bewoners gebruik van kunnen maken. Bay House telt 88 koop- en 22 huurwoningen. De twee- en driekamer huurappartementen zijn gesitueerd aan de achterzijde van het complex, met de ingang aan de Bundweg. Je kijkt daar niet uit op de Rijnhaven, maar op onder andere het uit 1903 daterende rijksmonument Santos. Dit voormalige pakhuis voor Braziliaanse koffie wordt nu verbouwd tot het nieuwe onderkomen van het Nederlands Fotomuseum.

Alle 22 vrije sector huurwoningen zijn gerealiseerd op de tweede, derde en vierde verdieping van Bay House.



# APPARTEMENT Type 1

Tweekamerappartement van ± 64 m², een balkon van 9 m² en een externe berging.



## OPLEVERINGSSPECIFICATIES

- Een verlijmde PVC-vloer, plinten, afgewerkte wanden met glasvezelbehang en plafonds met fijn korrel spuitwerk.
- Keuken inclusief mengkraan, vaatwasmachine, inductieplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak en een combimagnetron.
- Badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel, spiegel met geïntegreerde verlichting, zwevend toilet, radiator en blower.
- Separaat (zwevend) toilet met fontein.
- Vloerverwarming.
- Ventilatiesysteem.
- Video-intercom met Bringme systeem.

Het appartement is aangesloten op het gemeenschappelijke warmte-koudeopslagsysteem (WKO) van het gebouw. Dit zorgt voor het warme tapwater en het warme water voor de verwarming. Op warme dagen zorgt de WKO voor verkoeling.

## ENTREE EN INDELING

De centrale entree van de appartementen is aan de zuidzijde van het complex. Met het video-intercom-systeem kom je er binnen in de lobby. De appartementen op de tweede, derde en vierde verdieping zijn per lift en trap bereikbaar. Op de galerijen vind je vervolgens de voordeur van het appartement.

In de hal van het appartement zijn de meterkasten en het toilet gesitueerd. Via de hal kom je in de living met open keuken. De living staat in verbinding met de slaapkamer en het balkon. Naast de slaapkamer ligt de badkamer en de wasmachineruimte.

# T1

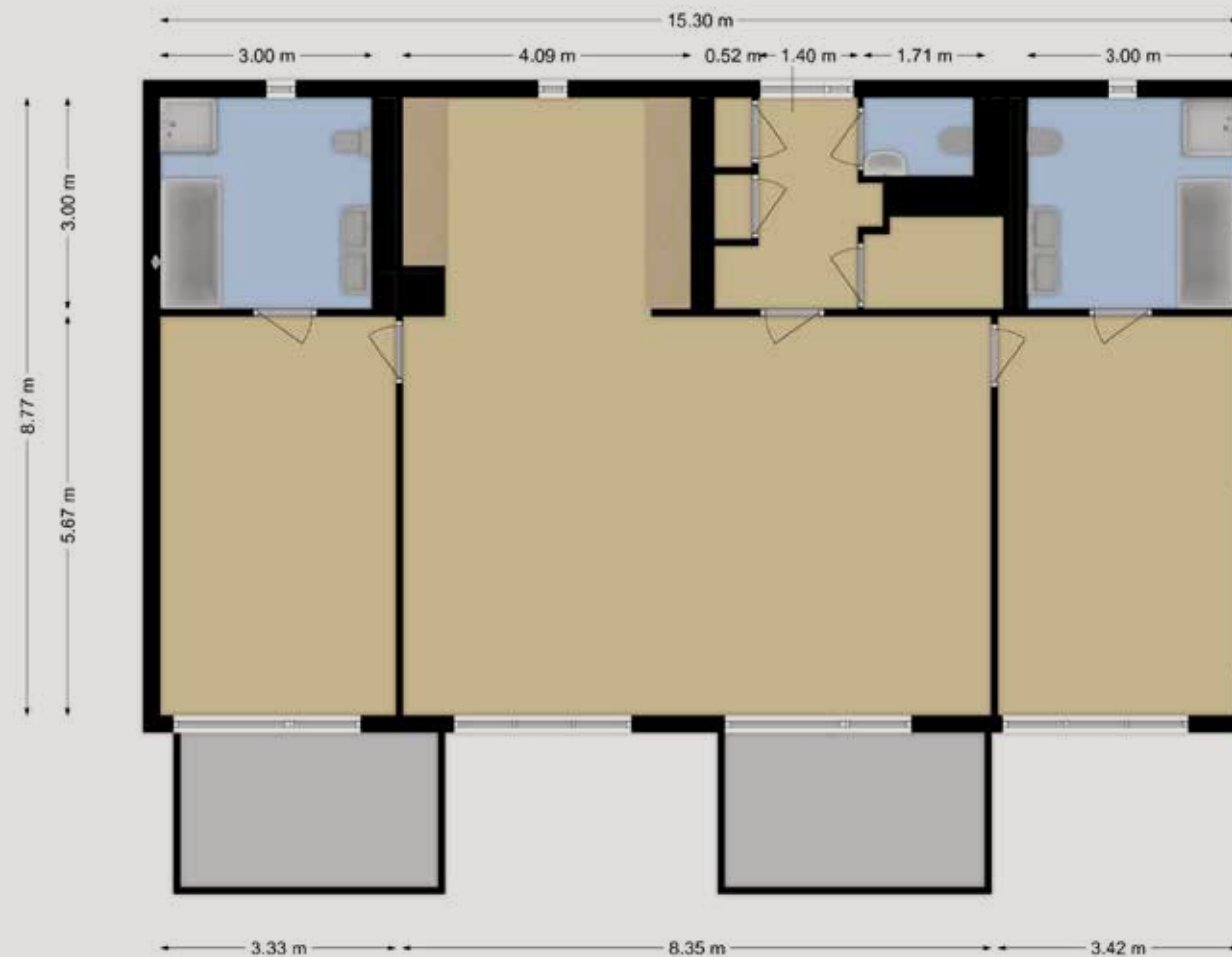


# T2



## APPARTEMENT Type 2

Driekamerappartement van 131 m², twee balkons van 9 m² en een externe berging.



### OPLEVERINGSSPECIFICATIES

- Een verlijmd PVC-vloer, plinten, afgewerkte wanden met glasvezelbehang en plafonds met fijn korrel spuitwerk.
- Keuken inclusief mengkraan, vaatwasmachine, inductieplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak en een combimagnetron.
- Twee badkamers voorzien van inloopdouches, baden, dubbele wastafels, spiegels met geïntegreerde verlichting, zwevend toiletten, radiatoren en blowers.
- Separaat (zwevend) toilet met fontein.
- Vloerverwarming.
- Ventilatiesysteem.
- Video-intercom met Bringme systeem.

Het appartement is aangesloten op het gemeenschappelijke warmte-koudeopslagsysteem (WKO) van het gebouw. Dit zorgt voor het warme tapwater en het warme water voor de verwarming. Op warme dagen zorgt de WKO voor verkoeling.

### ENTREE EN INDELING

De centrale entree van de appartementen is aan de zuidzijde van het complex. Met het video-intercom-systeem kom je er binnen in de lobby. De appartementen op de tweede, derde en vierde verdieping zijn per lift en trap bereikbaar. Op de galerijen vind je vervolgens de voordeur van het appartement.

In de hal van het appartement zijn de meterkasten, de wasmachineruimte en het toilet gesitueerd. Via de hal kom je in de living met open keuken en balkon. De living geeft toegang tot de slaapkamer met balkon aan rechterzijde en de slaapkamer aan de linkerkzijde. Via de slaapkamers zijn de badkamers te bereiken.



# INSCHRIJVING

## START INSCHRIJVING

Houd de social mediakanalen van de D&S Vastgoedbeheer in de gaten voor het laatste nieuws. Is de woning iets voor u? Schrijf u dan kosteloos in via het inschrijfformulier op onze website.

## OPLEVERDATUM

De geplande opleverdatum van de huurappartementen is naar verwachting begin derde kwartaal van 2024.

## VOORWAARDEN

Om in aanmerking te komen voor deze woning, dient het netto inkomen minimaal 3 maal de maandhuur te bedragen. Dit moet kunnen worden overlegd met een recente werkgeversverklaring, een IB60 formulier (op te vragen bij de belastingdienst), 3 recente loonstroken of recente jaarcijfers (eigen onderneming) en een kopie legitimatiebewijs.

Als u al eerder heeft gehuurd, hebben we ook een goede huurdersverklaring nodig. Een AOW-uitkering wordt voor 100% meegeteld.

Wij vragen een maand waarborg gelijk aan de hoogte van de huurprijs.



Scan hier de QR-code en ontdek het totale huuraanbod in Bay House.

# DUURZAAM RESIDEREN

Bay House haalt de warmte én koude uit de grond met een wko-installatie, zodat je zonder gas het huis kunt verwarmen en koelen.



# 22 URBAN APARTMENTS

HUREN IN BAY HOUSE

abeachclub

NARCKO

SOUL



**D&S Vastgoedbeheer** is van maandag tot en met vrijdag  
bereikbaar tussen 08:30 – 12:45 uur en 13:30 - 17:30 op:  
tel. 010 204 5000. Of e-mail ons naar: [dens@densvastgoed.nl](mailto:dens@densvastgoed.nl).  
Landingspagina Urban Apartments